

S O M M A I R E

8-29 DÉCOUVRIR

Cher express	10
Les clés du Cher	12
Parcours 1	15
Parcours 2	21
Parcours 3	26

30-43 VIVRE

Le climat et l'environnement	32
Le vignoble	36
Les transports	38
La santé	41
La sécurité	42

44-59 SE LOGER

Le marché immobilier	46
Le marché locatif	48
Quel Cher vous correspond ?	50
Bourges	51
Saint-Amand-Montrond	53
Vierzon	54
L'agglomération de Bourges	55
Le Sancerrois et la Sologne	56
Le Saint-Amandois et le Boischaud	58

60-67 S'INTÉGRER

La vie sociale	62
Les rituels du Cher	64
Comment ils se sont intégrés	66

68-89 SORTIR

La culture	70
La gastronomie	78
Le sport et le plein air	84

90-99 CONSOMMER

Les modes de consommation	92
Les produits alimentaires	93
Made in Cher	97

100-113 GRANDIR

La petite enfance	102
La scolarité	104
Les activités extrascolaires	107
Étudier dans le Cher	109

114-129 TRAVAILLER

Le dynamisme économique	116
Les atouts du Cher	119
Les fleurons du Cher	121
Les implantations et extensions d'entreprises	123
Les partenaires de l'implantation	124
Ils s'implantent dans le Cher	125

130-133 INDEX

10 RAISONS DE CHOISIR LE CHER



MUSIQUE

Le Printemps de Bourges, créé en 1977, reste un événement musical majeur. Ce festival est une aventure musicale humaine qui transforme la ville, un vrai label pour un département qui affiche toute l'année son dynamisme culturel. Comme en écho résonne L'Air du Temps à Lignières, pendant le week-end de l'Ascension. Là encore, les grands noms de la chanson française s'y produisent.



PAYSAGES

Le centre géographique de la France est situé dans le Cher. Des hautes collines du Sancerrois aux contreforts du Massif central, de la Sologne, des bords de Loire aux portes de la Bourgogne-Franche-Comté, les reliefs, les plaines et les bois composent une palette de paysages dont vous ne vous lassez jamais.



IMMOBILIER

Le prix de l'immobilier à l'achat dans le Cher s'élève en moyenne à 1 075 €/m² alors qu'il est de 1 500 € pour la région Centre-Val-de-Loire. À

Bourges, le prix moyen est de 1 249 €/m². Dans le sud du département, il s'élève à moins de 800 € en moyenne et à plus de 800 € dans le Sancerrois. Quant au prix de l'immobilier professionnel, le département est très bien placé et le prix varie selon les villes et les communes.



GASTRONOMIE

Tout le monde connaît le crottin de Chavignol mais d'autres spécialités traditionnelles méritent le détour, comme la fromagée avec ses échalotes et sa ciboulette, la divine galette aux pommes de terre, le sanciaux, le citrouillat ou encore le poulet en barbouille.



PATRIMOINE

Outre les grands édifices marquants comme la cathédrale de Bourges, inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco, ou l'abbaye de Noirlac, plusieurs dizaines de châteaux sont disséminés du Nord au Sud et peuvent rivaliser avec les célèbres châteaux de la Loire. Beaucoup sont ouverts à la visite et la plupart inscrits sur un itinéraire balisé et baptisé du nom du Grand Argentier du roi Charles VII : la Route Jacques Cœur.



PRODUITS

La production agricole du Haut-Berry est très diversifiée. À côté des productions de céréales, lait, viande, arboriculture, viticulture, se trouvent des produits rares et de grande qualité : lentilles, truffes, safran. L'offre de produits transformés est aussi généreuse : bière, whisky, pâtes, sirops, huile...



ART

Le patrimoine artistique et culturel du Cher témoigne de la richesse de son passé, mais les offres attestent que le Berry est aujourd'hui encore une terre fertile. La Maison de la Culture de Bourges avec son tout nouveau bâtiment, l'abbaye de Noirlac et son Centre culturel de rencontre, l'École nationale supérieure d'Art, le village de La Borne, le Centre de céramique contemporaine... La culture a de beaux jours devant elle.



ÉCONOMIE

Le dynamisme économique s'est longtemps construit autour de la défense, de l'aéronautique et de l'agroalimentaire, des secteurs générateurs d'emploi et de savoir-faire.

MBDA, Signature, Triballat, Monin sont quelques fleurons. Dans leur sillage existe un important réseau de PME au personnel hautement qualifié, notamment dans les domaines de la mécanique de précision et dans la transformation.



CYCLOTOURISME

Le canal de Berry, ouvert au XIX^e siècle, revit depuis quelques années grâce à un important aménagement paysager. Sur ses berges, une piste cyclable offre des itinéraires prisés par les amateurs. Une branche du canal part vers l'est pour rejoindre l'itinéraire de La Loire à Vélo qui relie Cuffy à Saint-Brevin-les-Pins (Loire-Atlantique).



QUALITÉ DE VIE

Où que vous soyez dans le Cher, vous n'êtes qu'à quelques minutes de la campagne. Le Berry ne connaît pas le stress des bouchons des heures d'affluence. Les espaces naturels, si bien décrits par ses écrivains emblématiques George Sand et Alain Fournier, perdurent aujourd'hui. Les villes sont à taille humaine. Vélo, randonnée pédestre, équitation, golf : de nombreux sports et loisirs de plein air ont le vent en poupe.



DÉCOUVRIR



Cher express



Place Gordaine (Bourges)

Au centre du pays

Le Cher se situe exactement au centre de la France métropolitaine. Il est bordé au sud par les contreforts du Massif central, délimité au nord par les douces collines du Sancerrois, longé à l'est par la Loire, frontière naturelle entre Cher et Nièvre, et il s'ouvre au nord-ouest sur les portes de la Sologne. La ville de Bourges, capitale de l'ancienne province du Berry, actuelle préfecture, est située au milieu de ce territoire et son attractivité dépasse largement les frontières de la région Centre-Val de Loire.

Une mosaïque de paysages

Vous êtes sur une terre aux reliefs variés, aux paysages pluriels où se succèdent les bois et les vallons, les plaines et les bocages. Un pays que l'on découvre « *en écartant les branches* », comme l'a écrit Alain Fournier, né dans le Berry. La nature est très présente ce qui n'empêche pas le département d'être animé par le rayonnement de Bourges, Vierzon située à de trente kilomètres et Saint-Amand-Montrond au sud.

Une terre de vignobles

Installé au sud de la région Centre-Val de Loire, toujours fortement marqué

comme terre berrichonne avec son voisin l'Indre, le Cher porte le nom de la rivière qui serpente sur ses terres selon une diagonale de 113 kilomètres, dont une partie était navigable jusqu'au début du XX^e siècle. Avec une superficie de plus de 7 300 km², le Cher fait partie de ces territoires largement irrigués pour le bonheur des pêcheurs. Il est aussi pourvu de beaux massifs forestiers, idéaux pour la balade et la randonnée et pour les amateurs de champignons. Les forêts de chênes sont remarquables, elles sont réputées pour produire les merrains utilisés en tonnellerie, car ici vous êtes aussi dans un pays de vignes. Une vigne qui s'est épanouie depuis le VI^e siècle pour aujourd'hui s'étendre sur plus de 4 000 hectares. Le vignoble se divise en cinq appellations : sancerre, menetou-salon dans la prolongation du Sancerrois, quincy – un des plus petits vignobles de France –, reuilly – à cheval sur l'Indre et le Cher –, et châteaumeillant dans le sud du département. Il y a aussi les plus petits vins de pays protégés par une indication géographique protégée (IGP). C'est le cas du vin de Venesmes, petite commune située près de Château-

neuf-sur-Cher. Un bon vin à découvrir qui compte une production de plus de 40 000 bouteilles pour six hectares et qui fait la fierté des habitants.

Plus de deux mille ans d'histoire

« *Une ville qui est, ou peu s'en faut, la plus belle de toute la Gaule* » écrivait Jules César, quand il évoquait Avaricum, aujourd'hui Bourges, en 57 avant J.-C. Ce qui ne l'empêcha pas de détruire la cité après un siège long et difficile et de massacrer la population. La centralité du Cher qui a façonné son histoire mais c'est surtout le Moyen Âge qui a laissé de nombreux et très beaux témoignages dans tout le département. À commencer par Bourges, avec sa cathédrale, construite au XII^e siècle et dont on aperçoit de très loin la silhouette, le palais Jacques-Cœur et la vieille ville, mais aussi au sud du département, dans la partie du Boischaud, les jardins d'Orsan et l'abbaye de Noirlac, sans oublier tous les châteaux au nord comme au sud. Vous pouvez en visiter une trentaine.

Très bien desservi par la route

Le Cher a toujours fait de l'œil à la capitale. Situé à 2 heures de Paris, à 1h15 d'Orléans, et à 2 heures des premières pistes de ski du Massif Central, sa position sur la carte lui confère l'un avantage d'être bien équipé en infrastructures autoroutières. L'A71, l'A20, et l'A85, dont Vierzon est le point de jonction, sont des atouts logistiques et stratégiques pour le département en matière économique, Vierzon est un point nodal pour les transports tant routiers que ferroviaires. Ainsi s'ouvrent des portes vers Limoges, Clermont-Ferrand, Orléans, Tours et, bien sûr, Paris.

Une économie stable

Au milieu du XIX^e siècle, des activités pyrotechniques et de fonderie, s'enracinent à Bourges avec en plus une implan-

tation d'établissements militaires. L'apparition des premiers avions au début du XX^e siècle engendre la base aérienne d'Avord, aujourd'hui premier employeur du département. Tout cela fait décoller la production aéronautique autour des années 1930. Les grands établissements d'aujourd'hui sont les descendants de ces implantations (MBDA, Nexter, Mecha-chrome, Michelin) avec dans leur sillage une forte activité de mécanique de précision et un pôle recherche. D'autres secteurs se sont développés et sont maintenant bien ancrés dans le Cher avec de beaux exemples comme les sirops Monin ou encore, dans l'agroalimentaire, l'entreprise Tribalat à Rians. Le Cher est le premier acteur de l'industrie laitière de la région Centre-Val de Loire.

La qualité de vie

« *Nous avons décidé, avec mon mari, de quitter Paris mais sans trop nous éloigner. Nous aimons sortir et aussi profiter de la nature et quand nous avons vu tout ce qu'il y avait à Bourges et aux alentours, nous avons décidé de venir habiter ici.* » Isabelle, orthophoniste, ne regrette pas son choix. Comme beaucoup, elle avait entendu parler du Printemps de Bourges. La notoriété du festival a attiré leur curiosité, mais ce sont tous les autres avantages qui ont été déterminants. Pas de pollution et des espaces naturels généreux aux portes des villes. La randonnée pédestre est un sport national en Berry, marqué par sa grande randonnée de 60 km, qui rassemble en février des milliers de personnes sur son tracé entre Bourges et Sancerre. Les randonneurs vont à pied mais aussi à cheval et à vélo. Ce dernier moyen de locomotion est dynamisé par de nombreux aménagements comme le long du canal de Berry ou de la Loire à Vélo, une célèbre véloroute dont le point de départ est à Cuffy, petite commune près du Bec d'Allier, confluent de la Loire et de l'Allier.

Les clés du Cher

✓ Jacques Cœur

Jacques Cœur, né à Bourges, au XV^e siècle, fut à la fois un voyageur, un homme d'affaires, un aventurier. En témoigne le palais Jacques Cœur, si fièrement construit sur les remparts, en résonance à la devise de celui qui fut Grand Argentier du roi : « *À vaillant cœur rien d'impossible.* »

✓ Le crottin

La petite commune de Chavignol est célèbre pour son fromage, AOC depuis 1976 et AOP depuis 1996. Le nom de « crottin » viendrait du mot berrichon *crot* qui désignait l'endroit où les femmes lavaient le linge au bord de la rivière et, par extension, l'argile qui servait à fabriquer des moules à fromage.

✓ La vigne

Avec cinq appellations AOC – sancerre, menetou, reuilly, quincy, châteaumeillant – les vins du département sont invités sur les bonnes tables de France et du monde...

✓ La forêt

Dans le Cher, l'espace forestier couvre 189 000 hectares – plus du quart de la surface du département – et s'étend sur la Sologne, le Pays-Fort, la Champagne berrichonne et le Boischaud. Les plus belles grumes de chênes sont valorisées en tonnellerie. Le milieu forestier est propice aux randonnées et généreux en champignons. Des sorties sont proposées en forêts domaniales, notamment pendant la période de brame du cerf.

✓ Georges Simenon

« *Un monde doux, silencieux, qui avait le goût des noisetiers et des fermes d'alentour.* » C'est ainsi que Georges Simenon évoque le voyage qu'il entreprit sur une embarcation sur le canal de Berry pendant l'été 1928. L'auteur avait décidé alors de découvrir la France par les canaux. « *J'ai fait trois fois le tour du monde, mais les yeux fermés, c'est ce souvenir qui me revient d'abord par bouffées (...)* Tout respirait la joie de vivre », confiait-il à un journaliste en 1977. Un quai de la commune de Saint-Thibault, au pied de Sancerre, porte son nom.

✓ Base 702

Quel est le lieu qui rassemble les aviateurs Nungesser et Guynemer, les écrivains Romain Gary et Antoine de Saint-Exupéry et le boxeur Georges Carpentier ? La base 702 d'Avord, par laquelle ils sont tous passés. Cette base aérienne – la seconde plus grande en France – est aujourd'hui le premier employeur du département du Cher, avec 2 400 personnes qui y travaillent.

✓ Plusieurs centres

Certes, le Cher est l'épicentre de la France, mais où se situe le centre du centre ? Trois communes se sont disputé cette gloire pendant longtemps : Vesdun, Saulzais-le-Potier et Bruère-Allichamps. Chaque commune a même sa stèle. Une guerre de clochers qui s'est appuyée sur différents calculs au fil des ans : avec

ou sans la Corse, ou encore en prenant en compte la courbure de la terre. Mais prenons de la hauteur : les trois cas confirment bien que le Cher est le centre !

✓ Randonnée

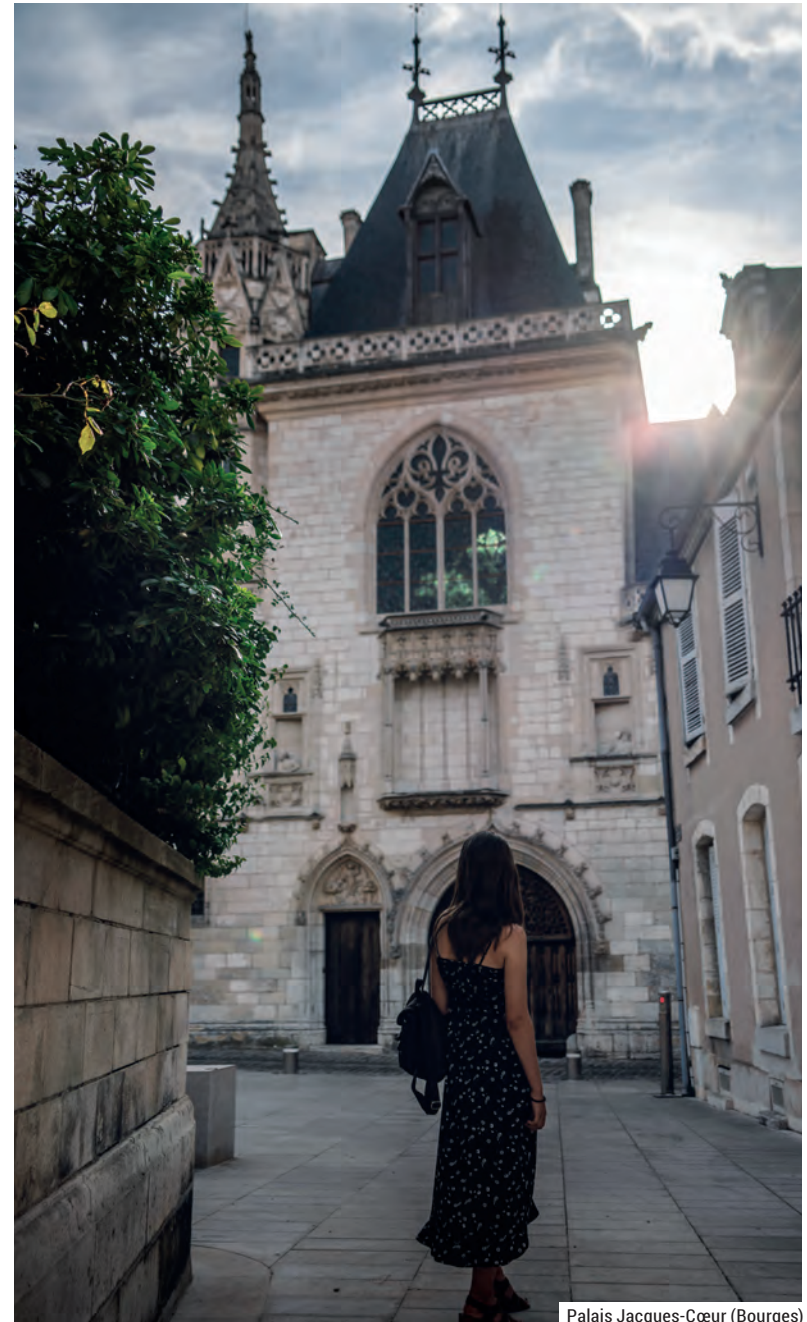
La randonnée pédestre fait ici figure de sport national et le relief du Berry est idéal pour la pratiquer. Un grand rendez-vous réunit des milliers de personnes en février, par tous les temps : c'est le Bourges-Sancerre, une randonnée de 60 km, dont le départ est donné à minuit au pied de la cathédrale Saint-Étienne.

✓ Chère rivière

Le Cher tire son nom de la rivière éponyme qui traverse le département sur 130 kilomètres et n'est plus navigable aujourd'hui. Elle prend sa source dans la Creuse et se jette dans la Loire à Villandry, en Indre-et-Loire. Redevenue poissonneuse depuis dix ans, elle est appréciée des pêcheurs et, sur certains tronçons, par les passionnés de sport en eau vive.

✓ Un air ligérien

Le plus long fleuve de France sert de frontière naturelle entre le Cher et la Nièvre. C'est aussi la Loire qui divise les régions, puisqu'elle marque la limite entre le Centre-Val de Loire et la Bourgogne. Les paysages qu'elle façonne sont particulièrement beaux surtout dans le Sancerrois où elle coule non loin des coteaux où pousse la vigne.



Palais Jacques-Cœur (Bourges)