

NATURE DES PRESTATIONS	Conseil départemental		Exploitant	Observations
	Prend en charge	Refacture	Prend en charge	
ESPACES VERTS ET ABORDS				
Entretien espaces verts			X	
Entretien du parc de stationnement, chemins et voirie : entretien courant (rebouchage partiel...)			X	
Entretien lourd et travaux d'investissement sur parc de stationnement, chemins et voirie (réfection couche de roulement, renforcement de chaussée, etc...)	X			
Curage des fossés			X	
Elagage d'entretien hauteur inférieure à 3 mètres			X	
Elagage hauteur supérieure à 3 mètres et abattage	X			
Création et rénovation des réseaux d'arrosage automatique	X			
Entretien et maintenance des réseaux d'arrosage automatique			X	
Clôtures et mobiliers extérieurs - Entretien			X	
Clôtures et mobiliers extérieurs - nouveaux aménagements et renouvellement	X			
Autres travaux en investissement	X			Montage opération spécifique - travaux à la charge du propriétaire - arbitrage préalable
CHAUFFAGE - CLIMATISATION - CHAUFFE-EAU et VMC				
Chauffage et climatisation contrat P3 investissement	X			P3 (propriétaire) et P2 (locataire) les deux postes doivent être réalisés par le même prestataire.
Chauffage et climatisation contrat P2 fonctionnement		X		
Autres travaux en investissement	X			Montage opération spécifique - arbitrage préalable
Equipements installés par l'exploitant			X	L'exploitant en assure toutes les charges - avis DPI préalable
TRAVAUX SUR LES BATIMENTS				
Travaux d'investissement en clos et couvert	X			
Travaux d'entretien en clos et couvert			X	
Travaux d'aménagement intérieur ou extérieur structurants	X			
Travaux d'entretien intérieur			X	
Travaux d'aménagement annexes			X	Après avis préalable du propriétaire
Petits travaux liés à l'utilisation et manifestations			X	L'exploitant assure les règles de sécurité
Travaux investissements et grosses réparations	X			
Travaux de rénovation	X			arbitrage préalable
Création de la signalétique	X			
Entretien de la signalétique			X	
Travaux d'entretien adaptation aux manifestations, dépannages, vandalismes			X	Information au CD 18 au préalable
Electricité investissement	X			
Electricité petits travaux			X	
Plomberie Investissement	X			
Plomberie Petits travaux			X	
Ascenseurs, portes et portails, réseaux enterrés (eau, assainissement, etc ...), alarme incendie (mise aux normes et extension) éclairages de sécurité	X			
Grosses réparations ou investissements				
Dératisation, désinsectisation et désinfection			X	A la demande, mais traitement annuel en dératisation souhaitable
Pose de sous compteurs	X			
Frais de modification des systèmes de comptage, des fluides, travaux modificatifs, etc...	X			
MAINTENANCE				
Défense incendie (extincteurs-poteaux incendie-cuves enterrées...)	X	X		
Portes et portails automatiques ou de grandes dimensions	X	X		
Maintenance des éclairages et balisage de sécurité			X	peut être réalisée en interne par personnel habilité
Alarme incendie SSI			X	
Onduleurs			X	Néant (appareils individuels)
Assainissement (poste de relevage)			X	A voir avec l'EPCC Noirlac qui dispose d'un contrat avec Veolia
Assainissement (vidanges et curage)			X	
Matériels de cuisine			X	
EPI (Equipement de protection individuelle) des personnels			X	
Formations des agents (Extincteurs, habilitations électriques, port EPI, travaux en hauteur, CACES, etc...)			X	Fréquences réglementaires en collaboration avec les services Ergonomie/Sécurité et Formation
EPI (Equipement de protection individuelle) sur les bâtiments	X			(Lignes de vie, points d'ancrage, etc...)
Installations en cuisine (nettoyage hotte, etc)			X	
VERIFICATIONS PERIODIQUES REGLEMENTAIRES (avec tenue des registres)				
Vérifications réglementaires obligatoires			X	Copie du rapport de contrôle établi par un organisme agréé à fournir à la DPI
Eclairages et balisage de sécurité			X	peuvent être réalisées en interne par personnel habilité
EPI (hors infrastructure)			X	
EPI sur infrastructure	X			
Installations gaz			X	Copie du rapport de contrôle établi par un organisme agréé à fournir à la DPI
Installations en cuisine			X	Copie du rapport de contrôle établi par un organisme agréé à fournir à la DPI
DIAGNOSTICS et AMO sur les infrastructures				
Diagnosics sur bâti (amiante, plomb, handicap, performance énergétique, etc...)	X			
Diagnosics spécifiques sur le bâti lié à l'activité ou pour un changement d'usage (solidité, acoustique, etc...)	X			Montage d'un dossier spécifique
Diagnosics spécifiques (solidité, etc...) sur infrastructure lié à la gestion et l'entretien du patrimoine	X			Montage d'un dossier spécifique
Assistance à maîtrise d'ouvrage pour études diverses liées à l'activité			X	
CHARGES DIVERSES				
Fluides électricité gaz, eau, fuel (abonnement et consommation)			X	Facturation directe à l'exploitant par prestataire - contractualisation des marchés par Groupement de commande (coordonnateur CD 18) - sous réserve de l'approbation de l'ensemble des membres du groupement
WI-FI			X	
Assurance du propriétaire	X			
Assurance du locataire			X	
Impôts fonciers	X			
Taxes d'habitation			X	L'exploitant doit s'identifier à l'administration
Taxes d'ordures ménagères			X	L'exploitant doit s'identifier à l'administration
Evacuation et traitement de déchets hors ordures ménagères (contrats spécifiques)			X	
Achats de petits équipements			X	
Nettoyage ménager et de la vitrerie			X	
Gardiennage			X	