

Chargé d'opérations au Service Travaux, Entretien et Maintenance (STEM)

Caractéristiques de l'emploi

Filière :
Technique

Catégorie :
B

Cadre d'emplois :
Technicien

Fonction :
Chargé de projets

Fiche(s) métier
de rattachement :
Manager de projet

Temps complet

Temps non complet

Ouverture ou non à la NBI :

Oui Non

Nombre de points :

Situation de travail

Localisation

- Bourges
- Pyramide – route de Guerry

Composition de l'environnement de travail

- Un service formé par une équipe de six chargés d'opérations + un technicien encadrant de régie + une régie de 12 agents et un pôle propreté d'une cinquantaine d'agents.

Missions

Au sein d'une équipe, assure la conduite et la maîtrise d'œuvre des opérations d'exploitation, de maintenance, d'entretien et de rénovation sur l'ensemble du patrimoine immobilier de la collectivité.

Autorité hiérarchique

Chef du Service Travaux, Entretien et Maintenance

Activités

• Activités principales

- Dans le cadre de réflexions prospectives préalables, participer à l'analyse du patrimoine géré par la Direction, afin de déterminer les interventions à réaliser en entretien, maintenance.
- Définir et mettre en œuvre les travaux d'entretien, de maintenance et d'aménagement sur les bâtiments et leurs abords sur la base des programmes élaborés par le Service Etudes.
- Dans le cadre du respect des procédures d'achat en vigueur dans la collectivité, établir et mettre au point les marchés nécessaires pour la réalisation des travaux, des prestations de maintenance de tous les contrats de prestations intellectuelles nécessaires : maîtrise d'œuvre – contrôle technique – coordonnateurs SPS et SSI et OPC...
- Organiser et coordonner les interventions des maîtres d'œuvre, bureaux d'études et de contrôle, coordonnateurs SPS et SSI et entreprises et veiller au suivi de l'exécution des prestations et travaux.
- Développer la politique mise en place par la collectivité en terme de développement durable et être force de proposition pour une application concrète dans les opérations traitées.

• Activités spécifiques

- Contribuer à la mise au point de solutions techniques qui permettront leurs réalisations fonctionnelles et projets contractualisés avec les directions utilisatrices,
- Participer à la démarche qualité entreprise par la DPI dans l'utilisation de l'outil de suivi des demandes de travaux,
- Etre référent pour le service dans un ou plusieurs domaines de compétence.

Conditions d'exercice

• Moyens à disposition :

- Droit d'accès aux véhicules de service en pool
- Base documentaire spécialisée,
- Logiciels spécifiques et classiques en bureautique.

• Spécificités du poste :

- Participe à des astreintes de décision
- Etre titulaire du Permis VL

Ressources requises ou à acquérir – E =expert M = maîtrise P = pratique

Savoirs	Niveau attendu		
	E	M	P
Cadre juridique de la loi MOP			X
Pratiques de la maîtrise d'œuvre interne d'opérations de bâtiment	X		
Connaissances techniques de tous les corps d'état bâtiment et VRD	X		
Connaissance des procédures des marchés publics		X	
Réglementations concernant la sécurité, la sécurité incendie et l'accessibilité dans les ERP et ERT		X	
Techniques d'estimation du coût des travaux en TCE		X	
Instances et procédures de la collectivité			X
Connaissance technique de la chaîne des acteurs de la construction		X	

Savoir faire opérationnels	Niveau attendu		
	E	M	P
Coordonner les différents acteurs	X		
Piloter les intervenants internes et externes	X		
Animer les réunions études et travaux		X	
Anticiper et ajuster les actions en fonctions des aléas et imprévus		X	
Rendre compte de l'atteinte des objectifs de l'opération en interne et externe		X	
Evaluer l'opération en fin de projet et présenter des bilans techniques et financiers	X		
Utiliser les outils bureautiques courants + Autocad et MS Project		X	

Savoir faire relationnels	Niveau attendu		
	E	M	P
Esprit d'équipe et sens du service public	X		
Méthode, organisation et rigueur		X	
Sens du dialogue, de l'écoute et de la négociation		X	
Esprit d'initiative – Autonomie dans le respect des délégations			X
Posséder une réelle capacité d'analyse et de synthèse		X	
Etre force de proposition	X		

Agent actuellement en poste :

→ **Activités complémentaires liées à l'agent** :

Le responsable hiérarchique : le Chef de service Travaux Entretien et Maintenance

Date : 10/02/2017